

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская обл., г. Киров, п. Захаричевы, ул. Пустынная, д. 2 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, п. Захаричевы, ул. Пустынная, д.2

Дата и время проведения собрания - 09 февраля в 14⁰⁰ час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 09 февраля 2020 по 18 февраля 2020

Инициаторы проведения собрания - [redacted] соб. кв. [redacted]

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3111,6 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2144,1 кв.м., что составляет 68,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий [redacted]
3. Утвердить с 01 января 2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16,78 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
8. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - [redacted]

Секретарём собрания – [redacted]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2144,1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с исполнением ранее возложенных полномочий

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2144, 1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить с 01 января 2020г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 16, 78 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2144, 1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2144, 1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2144, 1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2144, 1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2144,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1769,95 кв.м. (82,5 %)
 «ПРОТИВ» - 374,15 кв. м (17,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1769,95 кв.м. (82,5 %)
 «ПРОТИВ» - 374,15 кв. м (17,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2144,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

кв.№

Секретарь:

кв.№

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.02.2020 г.
Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: п.Захарищевы, ул.
Пустынная, д.2**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	2,97
3	Проверка и очистка вентканалов	0,10
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,48
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,05
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,78

Текущий ремонт подрядным способом **1,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

16,78

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**
Вознаграждение ПСД **0,50**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

ПЛАН по текущему ремонту на 2020 год

Приложение 2 к протоколу

№ 5/И

от 18.02.2020г.

Пустынная, д.2 Захарицево

площадь м2 3111,6

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнение 2020	Примечание (в случае переноса работ указать год выполнения)
1	частичная замена труб канализации по подвалу	м.п.	1300	100	130000	3,48	Выполнить	
2	Балконные плиты ремонт	шт.	40000	6	240000	6,43	Выполнить	
Итого					370000	9,91		

ПЛАН по капитальному ремонту на 2020 год

Приложение 3 к протоколу

№ 5/И

от 18.02.2020г.

Пустынная, д.2 Захарицево

площадь м2 3111,6

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение в 2020	Примечание
1	Крыша	2018 год Выполнено пол крыши		Доделать 2020-2021 г.
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			
Итого				

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/И от 18.02.2020

Члены совета МКД:

--	--